



UFFICIO DI PIANO DEL PGT 2014
Adottato con Delibera di C.C. n° 12 del 22/04/2015
Pubblicato BURL n° 17 del 22/04/2015
Responsabile Tecnico Scientifico
Arch. Giuseppe Barra
Responsabile Redazione VAS
Arch. Giorgio Baldrizzone
Responsabile Direttivo Tecnico U.P.
Arch. Gabriella Segantineddo
Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti
Arch. Roberto Cazzulani - Agricoltura
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo Forestale
PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

REDATTORE DELLA VARIANTE PARZIALE 2021
Arch. Laura Microm
ASSOGGETTABILITÀ V.A.S. DELLA VARIANTE PARZIALE 2021
Gestione e Ricerca Ambientale Ittica Acque G.F.A.L.A. S.r.l.
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Marco Balzarini

Adottato con Delibera di C.C. n° del
Approvato con Delibera di C.C. n° del

SINDACO
Maurizio Leccaro

Aree strategiche e indirizzi generali di pianificazione urbana

Scala: 1/5.000
Aggiornamento: LUGLIO 2021
DP C 2_1 a

- VIABILITÀ - Interventi strategici**
- Sistema di interesse sovramunicipale
 - Ipotesi nuovo svincolo Autostrada Vergiate Est (intervento di lungo periodo)
 - V2 Riqualificazione S.S. 35 Sempione
 - V3 Riqualificazione S.P. 47 (intervento di lungo periodo)
 - V5 Riqualificazione S.P. 18
 - Sistema di interesse locale
 - V4 Creazione collegamento frazione di Sisona via Covaesca-S. 33 (intervento di lungo periodo)
 - V6 Riqualificazione via Pavesevia Cavalotti
 - V7 Riqualificazione S.P. 17
 - V8 Riqualificazione via S. Marghe
 - V9 Riqualificazione via S. Rocco S.P. 16
 - V10 Strada di annessamento insediamento commerciale/produitivo via Sempione
 - V11 Riqualificazione via Trevesiva Positiviva della Vallotta
- SISTEMA INSEDIATIVO - Interventi strategici**
- B Completamento tessuto residenziale periferico
 - C Completamento insediativo e miglioramento infrastrutture comparto produttivo
 - D Completamento insediamento produttivo
 - E Potenziamento polo produttivo aeronautico
 - F Riqualificazione e completamento sistema commerciale/produitivo asse del Sempione
 - G Completamento sistema commerciale/produitivo asse del Sempione
 - H Area polo sportivo di iniziativa privata integrato con strutture ricettive e commerciali e servizi pubblici

Legenda

- Contorno comunale
- Siti Interessi Comunitario (S.I.C.)
- "Brughiera del Vignone" Cod. IT2010010
- "Lago di Comabbio" Cod. IT2010008
- "Palude Bradale" Cod. IT2010007
- "Paludi di Arango" Cod. IT2010011
- Proposta Perimetro Zona I.C. Parco del Ticino
- Reserve Naturali - Parco del Ticino
- Perimetro "Resato" urbano consolidato
- Perimetro centro storico e nucleo di antico insediamento
- Area Particolari
- Area SIS
- Area Spina interna IC
- Micro-destinazioni funzionali per comparti
- Centro storico
- Residenziale
- Residenziale nel verde
- Insediamenti medio terziario residenziale
- Produttivo
- Commerciale
- Area aeroportuale
- Indirizzi di pianificazione e aree strategiche del sistema insediativo
- Aree di completamento residenziale in ambito urbano
- Completamento tessuto residenziale periferico
- Completamento insediativo e miglioramento infrastrutture comparto produttivo
- Potenziamento polo produttivo aeronautico
- Area attrezzata veicoli ricreazionali
- Riqualificazione e completamento sistema commerciale/produitivo asse del Sempione
- Insediamento residenziale/commerciale
- Area polo sportivo di iniziativa privata integrato con strutture ricettive e commerciali
- Creazione di centralità urbane
- Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico
- Servizi di progetto
- Interventi strategici sistema della mobilità
- Asse di interesse sovramunicipale
- Asse di interesse locale
- Nuovi interventi - Nodi critici
- Riqualificazione asse viario del Centro storico
- Pista ciclabile lago di Comabbio
- Indirizzi per la valorizzazione ambientale e paesaggistica
- Corso ecologico
- Verdi
- Corso ecologico fuorile (Fiume Sirona)
- Penetrazioni del verde in area urbana
- Indirizzi di pianificazione fuorile/strutturale nel verde
- Raccolto ciclo motore
- Area di rispetto comunale

